



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЉУПКА СТАНКОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД, ЛЕГИТИМАЦИЈА No 0118

Београд - Чукарица, Пожешка 77/42

Број: ИИ 297/2020

Дана: 04.02.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЉУПКА СТАНКОВИЋ поступајући у извршном предмету бр. 118 ИИВ 297/20 у коме су извршни повериоци **Славица Стојановић и Жељко Стојановић**, обоје из Младеновца, ул. Тозино воће број 8, чији је пуномоћник адвокат Никола С. Марковић, из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 80/2, против извршног дужника **Ненад Тошаковић**, ЈМБГ 2007967710409, (последње пријављено пребивалиште Сопот- Младеновац, ул. Кнеза Милоша број 3В), кога заступа адвокат привремени заступник Игор Прентић, из Барајева, ул. Светосавска бр. 84, ради намирења новчаног потраживања извршних поверилаца, применом одредбе чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу (*Сл. Гласник РС бр. 31/2011, бр. 99/2011- други закон, бр. 109/2013*), у даљем тексту закон, дана 04.02.2025. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности, у својини извршног дужника **Ненад Тошаковић**, у обиму 1/1, уписане у лист непокретности 257 К.О. Велика Иванча, чија је вредност утврђена закључком јавног извршитеља број ИИ 297/20, од 06.11.2024. године, и то за следеће непокретности:

Непокретност:

1. Врста: Парцела, општина Младеновац, Катастарска општина Велика Иванча, приватна својина, цело право, удео 1/1,

Подаци о парцели: број парцеле **2032**, подброј парцеле **1**, улица: село, површина **2870 м2**,

Подаци о делу парцеле: број дела 1, површина 2870 м2, култура : **њива 4. класе**

2. Врста: Објекат, породична стамбена зграда, општина Младеновац, катастарска општина Велика Иванча, приватна својина, цело право, удео 1/1,

Подаци о објекту: број парцеле **2033**, површина парцеле: 649 м2, број дела парцеле 1, површина дела парцеле 42 м2, култура и класа дела парцеле: земљиште под зградом и другим објектом; Врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, улица: СЕЈО, површина објекта 42 М2, начин коришћења: породична стамбена зграда, број приземних етажа: 1.

3. Врста: Парцела; Општина Младеновац; КО Велика Иванча, Врста својине: својина приватна, удео 1/1, обим права – цело право

Подаци о парцели: Број парцеле **2033**; површина 649 м2; улица СЕЈО;

Подаци о делу парцеле:

Број дела; 1; површина дела 42, Култура: Земљиште под зградом и другим објектом,

Број дела: 2; површина дела: 500, Култура: Земљиште уз зграду и други објекат;

Број дела 3; површина дела: 107; култура : Воћњак 3.класе



ЉУПКА СТАНКОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

ул. Пожешка 77/42 Београд 11030, Чукарица

мб 63355089, пиб 108295526

e- mail: ljupkastankovicizvršitelj@gmail.com

тел: 011/2134243

II Прва продаја усменим јавним надметањем одржаће се дана **27.03.2025. године**, на адреси седишта јавног извршитеља Љупке Станковић, у улици **Пожешка број 77/42, спрат 4, Београд** (општина Чукарица), са почетком у **12:00 часова**.

III Закључком овог јавног извршитеља од дана 06.11.2024. године, бр. ИИ 297/20, утврђена је тржишна вредност непокретности наведених у ставу један изреке овог закључка, и то:

- Земљиште на катастарској парцели 2032/1, укупне површине 2870м², КО Велика Иванча, у новчаном износу од **2.165.008,75 динара**.
- Породична стамбена зграда, спратности ПР, ул. Металска 46, површине под објектом 42м², са земљиштем на катастарској парцели 2033, у новчаном износу од **760.678,75 динара**.

III На првом јавном надметању почетна цена за продају износи 60% од процењене вредности, односно

- **за непокретност број 1.** Земљиште на катастарској парцели 2032/1, износи **1.299,005,25 динара**,
- **за непокретност број 2. и 3.** Породична стамбена зграда са земљиштем, износи **456.407,10 динара**, и испод те цене непокретности се не могу продати.

IV На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство, изузев странака која су по закону ослобођена уплате јемства. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене. Лица заинтересована за учешће у јавном надметању дужна су да у депозит положи **10%** утврђене вредности непокретности, и то:

У висини од **216.500,88 динара**, што представља десетину процењене вредности непокретности описана у ставу I. тачка 1. овог закључка и то уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Љупке Станковић број рачуна **205-270792-87** који се води код НЛБ Комерцијалне Банке А.Д. Београда (са напоменом: Јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИ 297/20 за непокретност бр.1. - земљиште),

У висини од **76.067,88 динара**, што представља десетину процењене вредности непокретности описана у ставу I. Тачка 2. и 3. овог закључка и то уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Љупке Станковић број рачуна **205-270792-87** који се води код НЛБ Комерцијалне Банке А.Д. Београда (са напоменом: Јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИ 297/20 за непокретност бр. 2. и 3. објекат са земљиштем)

Лица која полажу јемство дужна су да на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству.

V Порез на промет непокретности и трошкове око таксе плаћа купац, а ради преноса власништва.

VI Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може да учествовати на јавном надметању. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају непокретности доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

VII Најповољнији понудилац коме непокретности буду продате дужан је да положи цену за коју је купио непокретности уплати на наменски рачун јавног извршитеља у року од 15 дана од дана продаје.

VIII Ако више лица учествују у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем понудиоцу, којима ће с јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року.

IX На непокретностима које су предмет продаје, према подацима који су доступни јавном извршитељу, до дана сачињавања овог закључка, нема уписаних права трећих лица која остају после њене продаје, нити на њој има стварних терета или личних службености. Увидом у катастар непокретности, утврђено је да постоји забележба решења о извршењу другог јавног извршитеља а која је уписана након забележбе решења о извршењу за поступак који спроводи јавни извршитељ Љупка Станковић.

X Разгледање непокретности биће омогућено дана 20.03.2025. године, у 12 часова, заинтересованим лицима која се јавном извршитељу писмено обрате, поднеском или путем имјл адресе: ljupkastankovicizvrsitelj@gmail.com.

XI Овај закључак објавиће се на **огласној табли и интернет страници надлежног суда, на огласној табли Коморе јавних извршитеља**, и на други уобичајени начин. Странка може исти објавити и у средствима јавног информисирања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности, о сопственом трошку.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Младеновцу, судска јединица Сопот број ИИ 1275/14 од 07.11.2014. године, одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршних поверилаца против извршног дужника.

Закључком Основног суда у Младеновцу бр. И-1275/2014 од 08.06.2020. године, одређен је наставак поступка спровођења извршења пред јавним извршитељем, а сходно примени одредби самосталног члана 166 Закона (Сл. Гласник РС 106/2015, 106/2016 аутентично тумачење, 113/2017 аутентично тумачење, 54/2019, 9/20 аутентично тумачење и 10/23 – др. закон).

Јавни извршитељ је дана 06.11.2024. године утврдио тржишну вредност непокретности, на основу стручног мишљења судског вештака из области грађевинарства.

Закључком од дана 04.02.2025. године, у првом ставу изреке закључка отказана је прва јавна продаја непокретности заказана за 20.02.2025. године, услед обуставе рада адвоката на основу Одлуке скупштине Адвокатске коморе Србије.

Јавни извршитељ је применом чланова 97-102, 120, 124-131, 142, 143 закона, одлучио као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

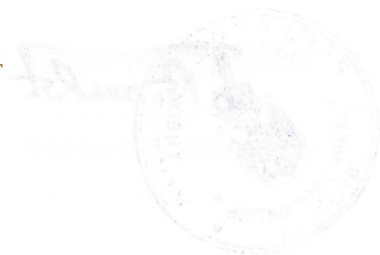
Против овог закључка није дозвољен приговор.



Дн-а:

Закључак доставити:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Надлежном суду за огласну таблу
- Комори Јавних извршитеља – за огласну таблу



LjS

ЉУПКА СТАНКОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ул. Пожешка 77/42 Београд 11030, Чукарица
мб 63355089, пиб 108295526

e-mail: ljupkastankoviczvrritelj@gmail.com
мел: 011/2134243